



Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind alleine die beurkundeten Unterlagen. Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen, sowie der Gesamtwohnfläche, handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Terrassen und Balkone) mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind. Die genauen Maße sind am Bauwerk und nicht aus den Plänen zu entnehmen.. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Stand von Mai 2020 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. In den Grundrissen oder sonstigen Darstellungen etwa eingezeichnete Möblierungen, Küchen, Bepflanzungen der Außenanlagen oder sonstige Ausstattungsgegenstände oder die Gestaltung/Bebauung der Nachbargrundstücke sind nur dann Vertragsbestandteil, wenn sie in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt sind.

**WOHNFLÄCHE**

**WOHNUNG 25 ca. 26,00 m<sup>2</sup>**